

Umowa Najmu MobilnejSauny

Zawarta dnia w Turawie pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej **Wynajmującym** a

.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej Najemcą

§1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania **MobilnaSauna** wraz z pełnym wyposażeniem.
2. Najemca zapozna się ze stanem **MobilnaSauna** i jego wyposażeniem,
3. Stan wyposażenia oraz stan techniczny **MobilnaSauna** Najemca potwierdza podpisem na protokole zdawczo-odbiorczym, który jest załącznikiem do niniejszej umowy,
4. Najemca zobowiązuje się, że po okresie najmu stan wyposażenia oraz stan techniczny nie ulegnie zmianie.

§2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia od godziny do dnia do godziny

§3. Płatność czynszu najmu

1. Opłata za wynajęcie **MobilnaSauna** wynosi za każdy rozpoczęty dzień wynajmu.
2. Najemca dokona wpłaty gotówką lub przelewem przed rozpoczęciem Najmu pod wskazany numer konta bankowego.

§4 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest korzystać z **MobilnaSauna** zgodnie z Regulaminem **MobilnaSauna** i jej właściwym przeznaczeniem.
2. Najemca potwierdzi własnoręcznym podpisem zapoznanie się z Regulaminem **MobilnaSauna**, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wraz z Najemcą z **MobilnaSauna**, mogą korzystać osoby wskazane przez Najemcę.
4. Najemca zobowiązuje się do zapoznania osób korzystających z **MobilnaSauna** z Regulaminem **MobilnaSauna**,
5. Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu. Stan techniczny

urządzeń i wyposażenia oraz estetyka **MobilnaSauna** i jego otoczenia nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim była **MobilnaSauna** przekazana Najemcy.

6. W dniu zakończenia najmu, Najemca winien zostawić **MobilnaSauna** w stanie zastanym, w przypadku nieposprzątania **MobilnaSauna** pobierana będzie opłata w wysokości 100 zł.

§5 Rozwiązanie najmu

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Najemca naruszy postanowienia §4,
 - b) Najemca używa **MobilnaSauna** niezgodnie z Regulaminem, oraz jej przeznaczeniem,
 - c) W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie po rozwiązaniu umowy rozliczyć się z Wynajmującym, wydać Wynajmującemu przedmiot najmu.

§6 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niniejszą umową, w tym wyrządzone przez osoby z nim przebywające.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Najemcę powstałe w szczególności na skutek włamania, zalania, spalenia czy kradzieży.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia **MobilnaSauna**, Wynajmujący może zażądać od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 18.000 PLN. W przypadku gdyby wartość szkody przekroczyła wartość kary umownej, Wynajmujący może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Wynajmującego.
5. Załączniki nr 1 oraz 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....

Załącznik nr 1

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA **MobilnaSauna**

Niniejszym potwierdzam, że dnia, godz. przekazano **MobilnaSauna** Najemcy.

Oświadczam, że zapoznałem się i nie wnoszę uwag do stanu technicznego oraz wyposażenie **MobilnaSauna**.

Uwagi:

.....
.....

.....

Podpis Najemcy

Załącznik nr 2

Regulamin **MobilnaSauna**

1. Każda osoba korzystająca z usług **MobilnaSauna** jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami niniejszego Regulaminu.
2. Przed rozpoczęciem seansów saunowych należy upewnić się, iż nie mamy do niej przeciwwskazań zdrowotnych.
3. W wypadku przeciwwskazań zdrowotnych należy zrezygnować z korzystania z sauny.
4. Z sauny nie mogą korzystać osoby z podwyższoną temperaturą, z nadciśnieniem tętniczym, po udarach, kobiety w ciąży i w czasie menstruacji, małe dzieci ze względu na niewykształcony aparat procesu termoregulacji organizmu oraz te, których stan zdrowia na to nie pozwala.
5. W saunie jednocześnie muszą przebywać minimum dwie osoby, tak aby jedna z osób mogła zareagować i pomóc drugiej, gdyby ta się źle poczuła.
6. Dzieci, które nie ukończyły 13 lat mogą przebywać w obiekcie jedynie pod opieką osoby pełnoletniej.
7. Zabrania się przebywania w saunie osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub środków odurzających.
8. W saunie zabrania się palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających.
9. Do sauny należy zabrać dwa ręczniki:
 - a) Jeden podłożyć pod każdą część ciała mającą kontakt z ławką na której siedzimy lub leżymy.
 - b) Drugi podłożyć pod nogi w sytuacji kiedy mają one kontakt z drewnianą podłogą.
10. **MobilnaSauna** należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, nie zmieniać stany technicznego i wyposażenia.
11. Przed wejściem do pomieszczenia sauny należy bezwzględnie zdjąć obuwie.
12. W saunie zabrania się przebywać w okularach lub szklach kontaktowych oraz noszenia biżuterii - grozi poparzeniem.
13. Nie wolno dotykać elementów pieca, jego osłon, komina, gdyż grozi to oparzeniem.
14. Zabrania się we własnym zakresie dokonywania wszelakich technicznych przeróbek, napraw sauny, lub jej wyposażenia.

.....

Podpis Najemcy